

Примерный (укрупненный) перечень видов ремонтных работ

| № | Виды работ | Ед. измерения | Количество | Примечание |
|----|--|---------------|------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ЗАМЕНА ОТЛИВОВ ОКОННЫХ (ДЕМОНТАЖ, ИЗГОТОВЛЕНИЕ НОВЫХ, МОНТАЖ) | ШТ | 35 | СТАЛЬ ОЦИНКОВАННАЯ 1,45/0,20 |
| 2 | ДЕМОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОКОННЫХ РЕШЕТОК С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ОКРАСКОЙ И МОНТАЖЕМ | ШТ | 17 | ХУДОЖЕСТВЕННЫЕ С РЕЛЬЕФОМ 150*130 |
| 3 | ЗАМЕНА ДВЕРНОГО БЛОКА ПВХ СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ 3430*2500 | | 1 | ДВУХКАМЕРНЫЙ, ПРОТИВОУДАРНЫЙ, МЕТАЛЛОПРОФИЛЬ |
| 4 | ЗАМЕНА ДВЕРНОГО БЛОКА ПВХ СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ 1300*2000 | | 1 | |
| 5 | ОКРАСКА СУЩЕСТВУЮЩИХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КОНСТРУКЦИЙ | | 142,3 | ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ |
| 6 | ОКРАСКА СУЩЕСТВУЮЩИХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КОНСТРУКЦИЙ | | 32 | КОНТЕЙНЕР РЕЛЬЕФНЫЙ |
| 7 | ОКРАСКА СУЩЕСТВУЮЩИХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КОНСТРУКЦИЙ | М2 | 30 | ЭВАКУАЦИОННАЯ ЛЕСТНИЦА |
| 8 | ДЕМОНТАЖ ОТДЕЛОЧНОГО ШТУКАТУРНОГО СЛОЯ С ПОСЛЕДУЮЩИМ ВОСТАНОВЛЕНИЕМ ПО СТЕКЛОСЕТКЕ | М2 | 380 | |
| 9 | СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ И ОКРАСКА ФАСАДА | М2 | 430 | |
| 10 | ПОДГОТОВКА И ОКРАСКА ОТКОСОВ ОКОННЫХ | м2 | 10 | |
| 11 | ФУНДАМЕНТЫ | | | |
| 12 | СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 13 | НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЯ | | | |
| 14 | КРОВЛЯ | | | |

СОГЛАСНО ДЕФЕКТНОЙ ВЕДОМОСТИ ТЗ ОТ 30.04.2021г. (ПРИЛОЖЕНИЕ №1)

Составил: Начальник службы ХО _____ Боброва Н.В.

"30" 06 2021г

9 РЕКОМЕНДАЦИИ

9.1 Для восстановления эксплуатационной пригодности и дальнейшей безопасной эксплуатации объекта: «Детальное обследование строительных конструкций административного здания, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Цнянская, 23а» необходимо:

Дефектная ведомость

Табл.1

| Дефект/повреждение | Количествов. оценка | Рекомендации |
|--|---|---|
| Фундаменты | | |
| Волосяные трещины в отделочном штукатурном слое ввиду капиллярного подсоса (см. Приложение Б, фото 40, 46) | Многочисленный дефект 42,9м ² | Выполнить демонтаж отделочного штукатурного слоя в уровне цоколя с последующим восстановлением по стеклосетке. (площадь цоколя 42,9м ² , толщина отделочного штукатурного слоя 25мм) |
| Седы сырости, произрастания мха (см. Приложение Б, фото 1) | 1,2 м ² | |
| Просадка отмостки в месте устройства эвакуационной лестницы (см. Приложение Б, фото 41) | 0,5 м ² | Выполнить восстановление отмостки в местах просадки |
| Стены, перегородки | | |
| Многочисленные трещины по фасадам обследуемого здания. Ширина раскрытия трещин от 0,03мм до 0,5мм (см. Приложение Б, фото 42-44) | 16,7 м.п. | Трещины в стене расшить, очистить, продуть и заделать ремонтными штукатурными составами типа «Полимикс», «Парад» или аналогами согласно технологической карте производителя. Оштукатурить по стеклосетке. |
| Следы увлажнения и сырости на наружной стене по оси «Д» в осях «2-3» (см. Приложение Б, фото 45) | 1,5 м ² | Удалить следы увлажнения и сырости со стороны фасада, восстановить окрасочный слой наружной стены |
| Многочисленные участки выпадения раствора горизонтальных и вертикальных швов наружных стен здания из керамического кирпича в уровне чердачного помещения (см. Приложение Б, фото 53) | 9,4 м ² | Швы очистить от слабосцепившегося раствора, увлажнить, заполнить цементно-песчаным раствором с помощью узкого мастерка 46,7м.п.) |
| Сквозные трещины шириной раскрытия до 3 мм в наружной несущей стене | 8,7 м.п. | Кладку стен со сквозными трещинами усилить установкой металлических скоб согласно схеме |

65-04/21 - ТЗ

Лист

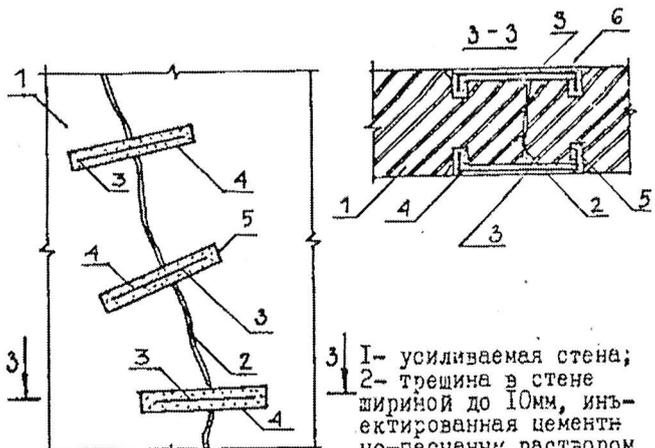
28

Взамен инв. №

Подл. и дата

Инв. Персфл.

Изм. Лист № Подл. Дата

| | | |
|---|--------------------------|---|
| <p>по оси «Б» в осях «1-2» и по оси «1» в осях «В-Д» (см. Приложение Б, фото 43, 44)</p> | |  <p>1- усиленная стена; 2- трещина в стене шириной до 10мм, инъ-ектированная цементно-песчаным раствором после установки скоб; 3- скобы из арматурной стали; 4- паз с кледке, выбранный фрезой; 5- углубления по концам паза, выполненные сверлом; 6- заполнение цементно-песчаным раствором пазов и углублений</p> <p>Применить скобы диаметром 12 мм длиной 400мм с шагом 500мм (10 штук)</p> |
| <p>Сквозные трещины шириной раскрытия до 5 мм в месте примыкания стен пристройки (тамбура) к наружной стене здания по оси «Б» в осях «2-5» (см. Приложение Б, фото 49).</p> | <p>6,7 м.п.</p> | <p>Выполнить устройство деформационного шва деформационного шва в месте примыкания пристройки (тамбура) к наружной стене здания согласно технологической карте</p> |
| <p>Следы увлажнения наружной стены по оси «Б» в осях «3-4»</p> | <p>1,3 м²</p> | <p>Со всех поверхностей, где обнаружены проявления сырости и увлажнений, удалить отделочные слои, обработать поверхности 5% раствором медного купороса (расход материала не менее 400г/м.кв.) либо другим антисептиком, сертифицированным на территории РБ, тщательно просушить, при необходимости выполнить устройство отделочных слоёв.</p> |
| <p>Несущие конструкции покрытия</p> | | |
| <p>Биологическое повреждение отдельных стропильных ног (см. Приложение Б, фото 54).</p> | <p>3 шт.</p> | <p>Выполнить замену/восстановление стропильных ног, подверженных биологическому повреждению (2 стропильные ноги длиной 9,5м и 1 длиной 7,5м)</p> |
| <p>Следы замкания несущих элементов кровли (см. Приложение Б, фото 54).</p> | <p>2,4 м.п.</p> | <p>Выполнить замену/усиление стропильных ног, подверженных замканию. При усилении выполнить устройство деревянных накладок из бруса 50x100 (h) путём закрепления бруса (накладок) к усиливаемым стропильным ногам с обеих сторон</p> |
| <p>Огнебиозащитная обработка несущих конструкций покрытия здания повсеместно утратила свои свойства вследствие</p> | <p>Повсеместно</p> | <p>Выполнить биоогнезащитную обработку элементов покрытия (128,4 м²)</p> |

Взамен инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

| | | | | |
|------|------|---|-------|------|
| Изм. | Лист | № | Подп. | Дата |
| | | | | |

| | | |
|--|-------------------------------------|--|
| длительной эксплуатации покрытий здания без выполнения капитального ремонта. На момент проведения обследования влаго-, био- и огнезащитное покрытие деревянных элементов покрытия отсутствовало. | | |
| Кровля | | |
| Многочисленные места протечки кровли (см. Приложение Б, фото 54). | 8,3 м ² | Выполнить ремонт/замену элементов покрытия здания, подверженных разрушению |
| Поверхностная коррозия покрытия кровли (см. Приложение Б, фото 54). | 3,3 м ² | |
| Следы замокания обрешётки в местах протечек кровельного покрытия (см. Приложение Б, фото 54). | 13,3 м ² | Выполнить замену обрешётки здания, подверженных разрушению |
| Огнебиозащитная обработка обрешётки повсеместно утратила свои свойства вследствие длительной эксплуатации покрытий здания без выполнения капитального ремонта. На момент проведения обследования влаго-, био- и огнезащитное покрытие деревянных элементов покрытия отсутствовало. | Повсеместно 325,5 м ² | Выполнить биоогнезащитную обработку элементов покрытия (обрешётка) |

9.2 Устранение дефектов выполнить в процессе технического обслуживания, текущего ремонта здания.

9.3 Все ремонтно-строительные работы производить в соответствии с требованиями действующих ТНПА.

9.4 Срок действия технического заключения 3 (три) года, при условии своевременного выполнения рекомендаций данных в тексте настоящего заключения.

| |
|----------------|
| Взамен и/или № |
| Подп. и дата |
| Изм. № подл. |

| | | | | | | | |
|------|------|---|-------|------|--|---------------|------|
| | | | | | | 65-04/21 - ТЗ | Лист |
| Изм. | Лист | № | Подп. | Дата | | | 30 |



Фото 40. Растрескивание отделочного штукатурного слоя в уровне цоколя по оси «Д» в осях «4-6»



Фото 41. Проседание отмостки из бетонной плитки

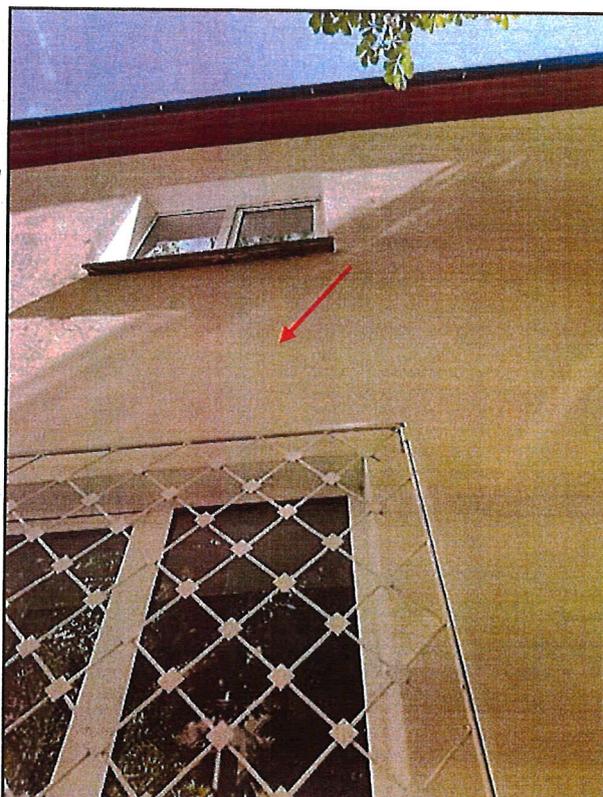


Фото 42. Трещина, шириной раскрытия 0,1мм по оси «б» в осях «Г-Д»

| Изм. | Лист | № | Подп. | Дата |
|------|------|---|-------|------|
| | | | | |

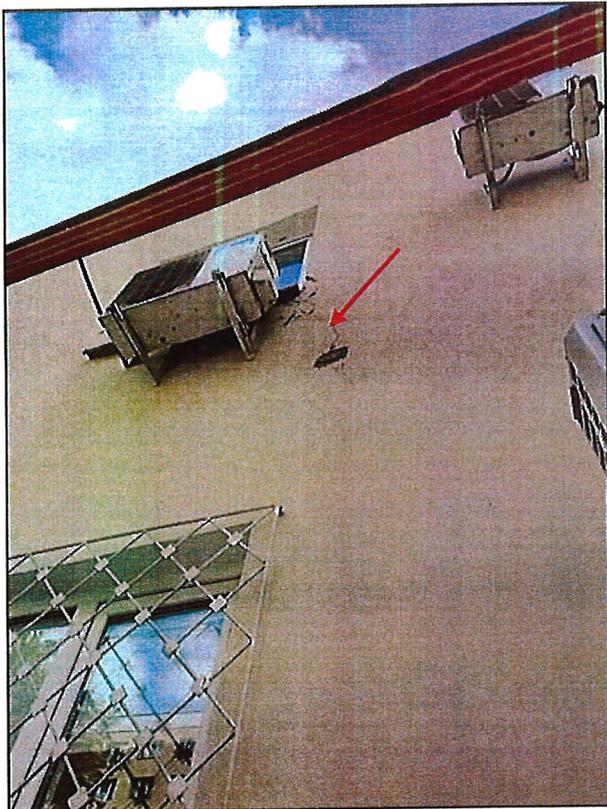


Фото 43. Трещина, шириной раскрытия до 3мм по оси «Б» в осях «1-2»

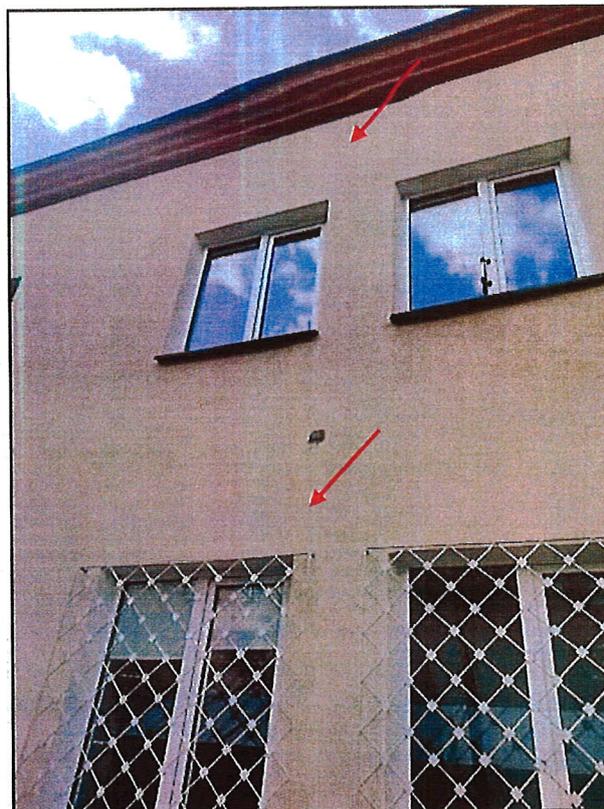


Фото 44. Трещина, шириной раскрытия до 3мм по оси «1» в осях «В-Д»

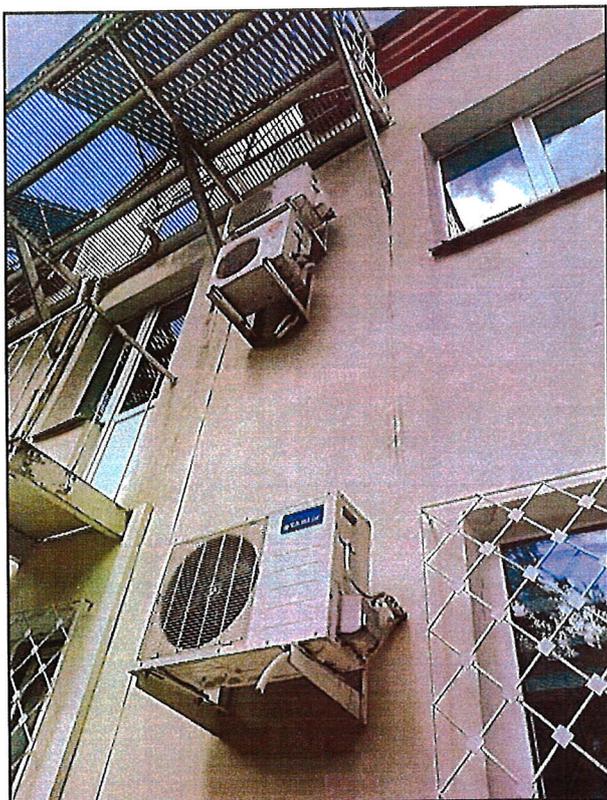


Фото 45. Следы увлажнения и сырости по оси «Д» в осях «2-3»

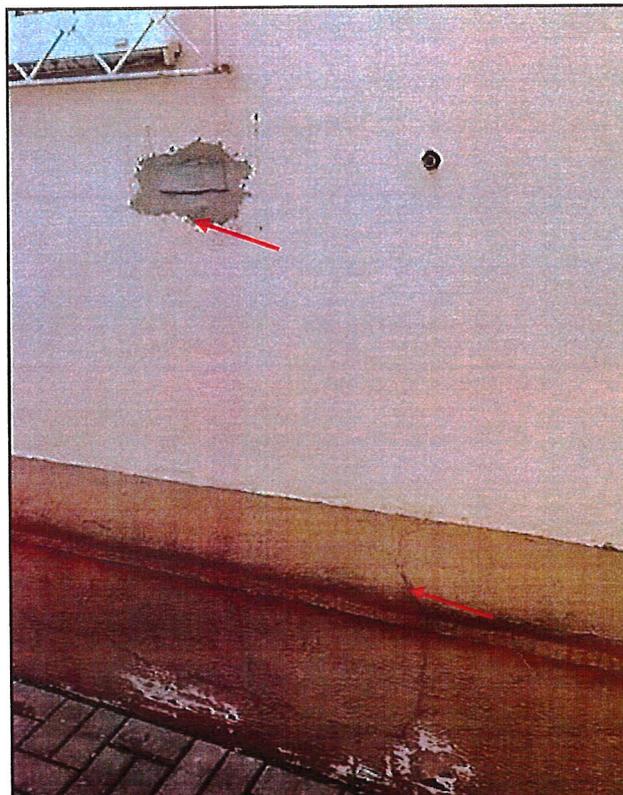


Фото 46. Трещина, шириной раскрытия до 0,1мм по оси «Б» в осях «5-6»

| Изм. | Лист | № | Подп. | Дата |
|------|------|---|-------|------|
| | | | | |

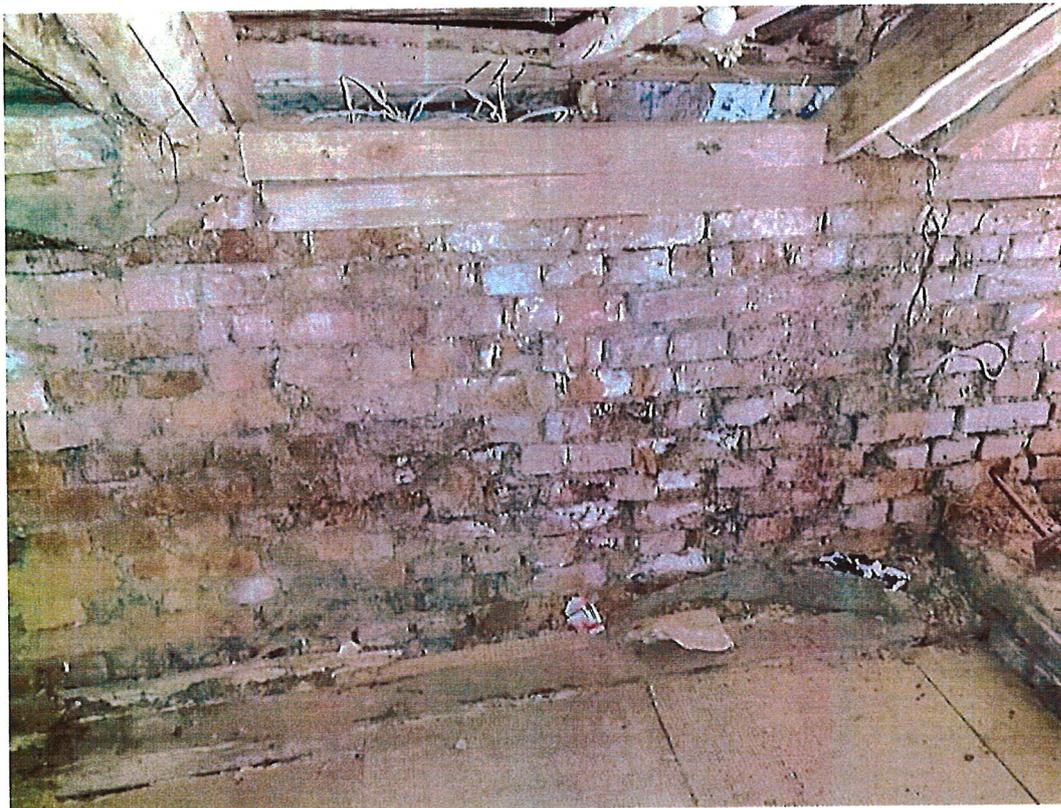


Фото 53. Выпадение цементно-песчаного раствора в горизонтальных и вертикальных швах в уровне чердачного помещения



Фото 54. Следы протечек покрытия кровли

| Изм. | Лист | № | Подп. | Дата |
|------|------|---|-------|------|
| | | | | |

65-04/21 - ТЗ

Лист

56



Фото 47. Растрескивание отделочного штукатурного слоя по оси «б» в осях «Б-В»

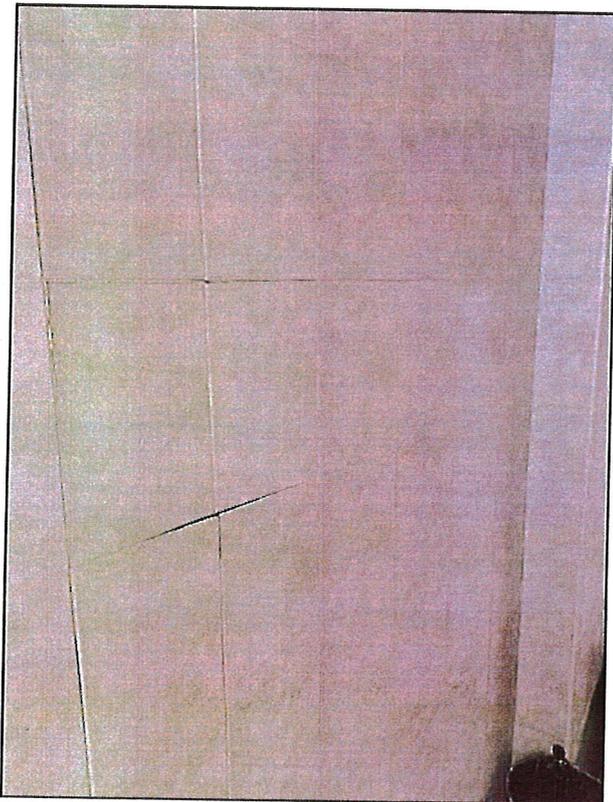


Фото 48. Отслоение отделочного слоя из керамической плитки в помещении санитарного узла в осях «3-4; Г-Д»

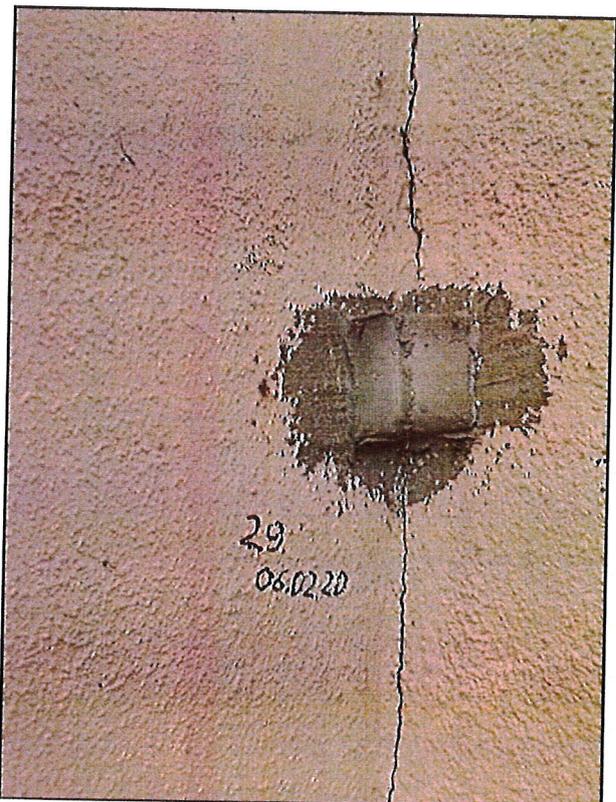


Фото 49. Трещина, шириной раскрытия мм по оси «Б» в осях «4-5»

| Изм. | Лист | № | Подп. | Дата |
|------|------|---|-------|------|
| | | | | |

65-04/21 - ТЗ

Лист

54